

ONTWERP BRANDVEILIGHEIDSNORMEN VOOR TOEKOMSTIGE GEBOUWEN IN DE SECTOREN PERSONEN MET EEN HANDICAP EN JEUGDHULP 16/06/2026

Leeswijzer:

Dit ontwerp van de brandveiligheidsnormen wordt ter beschikking gesteld met de bedoeling ontwerpers en adviseurs voorafgaand kennis te laten nemen van deze normen. Kleine aanpassingen bij de omzet naar een definitieve versie zijn niet uit te sluiten.

Met 'toekomstige' gebouwen worden de gebouwen bedoeld die op moment van de invoering van het BVR met de brandveiligheidsnormen nog geen aanvraag tot omgevingsvergunning hebben ingediend.

De specifieke normen zijn aanvullend op de generieke basisnormen brandveiligheid van het KB basisnormen brandveiligheid van 07/07/1994 geformuleerd. Enkel de elementen die aanvullend op dit KB van toepassing zijn worden opgenomen in de specifieke normen. Voor de leesbaarheid van de tekst wordt de structuur van de bijlagen van het KB gevolgd. Onderdelen die enkel pro memorie worden vermeld zonder specifieke normen aanvullend op dit KB worden als *cursieve tekst* opgenomen.

INHOUD

HOOFDSTUK 0: ALGEMENE BEPALINGEN	2
HOOFDSTUK I: INFRASTRUCTURELE MAATREGELEN	3
1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN	3
2. COMPARTIMENTERING EN EVACUATIE.....	3
3. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN.....	5
4. VOORSCHRIFTEN VOOR DE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIERUIMTEN.....	7
5. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN	10
6. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN	11
HOOFDSTUK II. ONDERHOUD, CONTROLE EN UITBATING.....	12
7. ONDERHOUD EN CONTROLE	12
8. VOORSCHRIFTEN VOOR UITBATING.....	12

HOOFDSTUK 0: ALGEMENE BEPALINGEN

0.1. Doel

Deze bijlage bepaalt de eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van de voorzieningen moeten voldoen om:

- Het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- De veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- Een veilige evacuatie te verzekeren;
- Het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

0.2. Toepassingsgebied

De normen zijn van toepassing op het volledige gebouw waarin de voorziening gelegen is of op de compartimenten waarin de voorziening gelegen is.

Als voorzieningen ondergebracht zijn in gebouwen die niet uitsluitend gebruikt worden voor die voorzieningen, moeten ook de gemeenschappelijk gebruikte evacuatiewegen minimaal voldoen aan de technische specificaties van deze bijlage.

0.3. Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de begrippen, vermeld in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen (KB basisnormen brandveiligheid), aangevuld met de volgende definities:

1° bevoegde persoon: persoon die door de beheersinstantie is aangewezen, en die de nodige kennis en vaardigheden bezit om controletaken uit te voeren. Hij moet ook de nodige middelen ter beschikking hebben om zijn taak goed uit te voeren. Hij kan de Externe Dienst voor Technische Controle niet vervangen waar de wet dat oplegt.

2° deelcompartimenten: deel van een compartiment, begrensd door brandwerende wanden en deuren, die de brandvoortplanting en de rookverspreiding binnen het compartiment gedurende een korte tijd beperken.

3° zitmeubelen met verbeterd brandgedrag: stoelen, zetels ... , die voldoen aan de normen NBN EN 1021-1 en NBN EN 1021-2.

4° voorziening: zoals vermeld in artikel XX , van het besluit van de Vlaamse Regering van XX.

5° evacuatiestrategie: plan van aanpak om bij evacuatie voor alle aanwezigen de blootstelling aan de gevolgen van rookontwikkeling (hoge temperaturen, warmte, toxiciteit en verminderde zichtbaarheid) zodanig te beperken dat hun gezondheid in geval van brand niet in het gedrang komt.

Horizontale evacuatie wordt voor zorgvoorzieningen als basisscenario aangenomen waarbij volgende evacuatiestrategieën worden uitgewerkt:

- Onmiddellijke evacuatie (via de evacuatiewegen): de evacuatie van de

aanwezigen gebeurt naar een veilige locatie al dan niet met behulp van het aanwezige personeel.

- Uitgestelde evacuatie: de aanwezigen blijven in een brandwerend gescheiden ruimte en wachten tot een veilige evacuatie op een later tijdstip mogelijk is met hulp of zelfstandig.

De keuze voor een evacuatiestrategie wordt bepaald op basis van de mogelijkheid om de evacuatie op een veilige manier uit te voeren. De voorziening moet voorbereid zijn op het toepassen van beide strategieën.

6° type bezetting: de gebouwen worden onderverdeeld in klassen, in functie van het afnemend risico verbonden met het type bezetting in overeenstemming punt 2 van de bijlage 5/1 van het KB 07/07/1994 basisnormen brandveiligheid:

type 1: niet zelfredzame bezetters;

type 2: zelfredzame en slapende bezetters;

type 3: zelfredzame en wakende bezetters.

Wanneer een gebouw bestaat uit verschillende compartimenten, kan de bezetting of het overeenstemmende type voor elk compartiment afzonderlijk bepaald worden; de desbetreffende voorschriften worden slechts toegepast op het betrokken compartiment.

Op de gemeenschappelijke trappenhuizen en evacuatiewegen worden de voorschriften horende bij het zwaarste risico verbonden met de bezetting toegepast.

7° collectieve keuken: collectieve keuken zoals bedoeld in de bijlagen van het KB 07/07/1994 basisnormen brandveiligheid.

8° groepskeuken: keuken waar voor of door een woongroep of een zorgeenheid wordt gekookt en die geen collectieve keuken is volgens de definitie van 7°. Keukens van zelfstandige wooneenheden, enkel bestemd voor privé gebruik door de bewoners, vallen hier niet onder.

0.4. Wederzijdse erkenning van bouwproducten

Alle bouwproducten met dezelfde functie, zoals beschreven in de technische normen vermeld in deze bijlage, die op legale wijze worden geproduceerd of gecommercialiseerd in een andere lidstaat of in Turkije of op legale wijze worden geproduceerd in een land van de EVA, contracterende partij van de Overeenkomst over de Europese Economische Ruimte, waardoor een gelijkwaardig beschermingsniveau wordt gegarandeerd, worden eveneens aanvaard.

HOOFDSTUK I: INFRASTRUCTURELE MAATREGELEN

1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

2. COMPARTIMENTERING EN EVACUATIE

2.1. Grootte van de compartimenten

Het gebouw is verdeeld in compartimenten waarvan de oppervlakte kleiner is dan 1250 m². Duplexen zijn enkel toegelaten als de gecumuleerde oppervlakte kleiner is dan 1250 m² en als de uitgangen van elke bouwlaag van het compartiment voldoen aan 2.2.1. Deze laatste voorwaarde is niet van toepassing voor een compartiment met uitsluitend technische lokalen.

type 1:

Triplexen en atria zijn niet toegelaten.

type 2 + type 3:

Triplexen zijn enkel toegelaten als de uitgangen van elke bouwlaag van het compartiment voldoen aan 2.2.1. Dit is niet van toepassing voor een compartiment met uitsluitend technische lokalen. Atria zijn niet toegelaten.

2.1.1. Deelcompartimenten

type 1 + type 2:

Elke bouwlaag die bestemd is voor deze bezetters wordt onderverdeeld in minstens 2 (deel)compartimenten zodat horizontale evacuatie mogelijk is. Het opdelen in deelcompartimenten is enkel verplicht voor die compartimenten waarvoor minimaal 2 uitgangen vereist zijn.

De oppervlakte van de (deel)compartimenten moet voldoende groot zijn om de bezetters van een willekeurig geteisterd (deel)compartiment te kunnen opvangen om de evacuatie voort te zetten.

In de deelcompartimenten zijn er 's nachts maximaal 20 bezetters.

Uitzondering: op evacuatieniveau is deelcompartimentering niet vereist indien alle kamers een rechtstreekse uitgang hebben.

2.2. Evacuatie van de compartimenten

2.2.1. Aantal uitgangen

2.2.1.1. Compartimenten

Ieder compartiment heeft standaard minstens twee uitgangen zodat evacuatie mogelijk blijft als één uitgang onbruikbaar is.

Uitzondering:

Eén uitgang is voldoende voor de compartimenten in lage gebouwen met maximum 3 bovengrondse bouwlagen die beschikken over een brandwerend omsloten binnentrappenhuis dat voldoet aan de voorschriften van 4.2.2 of over een buitentrap en mits volgende voorwaarden:

type 1:

Maximum 6 bezetters per bouwlaag die zonder door het trappenhuis te moeten gaan een gevelopening of terras kunnen bereiken die toegankelijk is voor de ladderwagen van de brandweer.

type 2:

Maximum 12 bezetters per bouwlaag die zonder door het trappenhuis te moeten gaan een gevelopening of terras kunnen bereiken die toegankelijk is voor de ladderwagen van de brandweer.

type 3:

Maximum 20 bezetters per bouwlaag die zonder door het trappenhuis te moeten gaan een gevelopening of terras kunnen bereiken die toegankelijk is voor de ladderwagen van de brandweer.

2.2.1.2. Lokalen

type 1 + type 2:

Minimum 2 uitgangen voor een lokaal met 20 of meer bezetters.

type 3:

Minimum 2 uitgangen voor een lokaal met 50 of meer bezetters.

Ongeacht het type bezetting: onder het laagst gelegen normale evacuatie niveau:

- mag er zich geen enkele individuele of collectieve slaapkamer bevinden;
- mogen er alleen op de bouwlaag die zich het kortst bij het normale evacuatie niveau bevindt, lokalen liggen die tijdens de dag door de bezetters gebruikt worden.

2.2.1.3. Deelcompartimenten

Het aantal uitgangen wordt bepaald zoals voor de compartimenten, waarbij de uitgangen van een deelcompartiment vervangen mogen worden door de doorgang naar een aanpalend deelcompartiment van waaruit de evacuatie naar een uitgang kan verder gezet worden.

2.2.2. De uitgangen

Ieder binnentrappenhuis leidt minstens op één van de evacuatie niveaus, naar buiten:

- hetzij rechtstreeks,
- hetzij over een eigen evacuatiweg met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI30. Een eigen evacuatiweg betekent brandwerend gescheiden van andere evacuatiwegen van andere trappenhuisen.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

3.1. Doorvoeringen door wanden

3.2. Structurele elementen

3.3. Verticale binnenwanden

Voor binnenwanden geen specifieke eisen aanvullend op de normen van het KB basisnormen brandveiligheid.

De deuren moeten voldoen aan 3.7.

3.4. Plafonds en verlaagde plafonds

3.5. Gevels

3.6. Daken

3.7. Deuren

De deurpanelen in glas dragen een merkteken zodat hun aanwezigheid opvalt.

3.7.1. Draairichting

In gebouwen met meer dan 50 bezetters openen de deuren in de evacuatiewegen en de buitendeuren van de evacuatiewegen in de vluchtzin.

De deuren in de evacuatiewegen die verschillende uitgangen verbinden, gaan open in beide richtingen.

Ook de deuren van lokalen met meer dan 50 bezetters openen in de vluchtzin.

Deze voorwaarden zijn niet van toepassing op de deuren van de individuele lokalen zoals kamers, slaapkamers, bergingen.

3.7.2. Vergrendeling

De deuren die in de evacuatiewegen compartimenten of deelcompartimenten scheiden en de buitendeuren moeten op elk moment, al dan niet onder controle, geopend kunnen worden om het gebouw te kunnen evacueren. Als die deuren vergrendeld zijn, moeten ze beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- de vergrendeling gebeurt door middel van elektromechanische of elektromagnetische sloten;
- de vergrendeling voldoet aan de principes van de positieve veiligheid: automatische ontgrendeling bij defect of stroomonderbreking;
- van zodra bevel tot evacuatie wordt gegeven moeten de vergrendelde deuren op het evacuatie-traject automatisch ontgrendelen;
- elke deur kan zowel lokaal als vanaf een afstand minstens door het personeel ontgrendeld worden.

Deze voorwaarden zijn niet van toepassing op de deuren van de individuele lokalen zoals kamers, slaapkamers, bergingen. Als de deuren in deze lokalen vergrendeld worden dan moet de uitbater de gepaste technische of organisatorische maatregelen voorzien zodat een veilige evacuatie verzekerd is.

3.7.3. Zelfsluiters

type 1 + type 2:

De deuren die de verbinding vormen tussen de evacuatieweg en de aangrenzende lokalen zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand, uitgezonderd de deuren van lokalen voor gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen.

3.7.4. Breedte

type 1:

De nuttige breedte van de deuren die nodig zijn voor de evacuatie is ten

minste gelijk aan 1m.

4. VOORSCHRIFTEN VOOR DE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIERUIMTEN

4.1. Compartimenten

Voor de compartimenten geen specifieke eisen aanvullend op de normen van het KB basisnormen brandveiligheid.

De wanden tussen deelcompartimenten moeten minstens EI 30 hebben.
De verbinding tussen twee deelcompartimenten is alleen toegestaan als ze bestaat uit bij brand zelfsluitende deuren met minstens EI₁ 30.

4.2. Binnentrappenhuizen

4.2.1. Algemene bepalingen

4.2.2. Opvatting

Op iedere bouwlaag wordt de verbinding met het trappenhuis verzekerd door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur met EI₁ 30 die toegang geeft tot de overloop van het trappenhuis. Als die deur de verbinding vormt tussen de evacuatieweg en het trappenhuis opent ze in vluchtzin.

De deuren van lokalen met nachtbezetting mogen niet rechtstreeks uitgeven op de overloop van het trappenhuis. Uitzondering: de gemeenschappelijke hal van de lokalen van bouwlagen in een laag gebouw waar niet meer dan 6 bewoners in nachtbezetting verblijven, mag deel uitmaken van het trappenhuis op voorwaarde dat de verticale wanden van die hal minstens EI 60 hebben.

4.2.3. Trappen

4.2.3.1. Constructiebepalingen

Spiltrappen zijn niet toegelaten.

type 1:

De trappen zijn van het rechte type.

4.2.3.2. Nuttige breedte van traparmen, overlopen en sassen

De deurzwaai mag de nuttige breedte van de overlopen niet beperken.

Trapliftten mogen aanwezig zijn in lage gebouwen als ze de vereiste nuttige breedte niet beperken.

type 1:

De nuttige breedte is ten minste gelijk aan 1,20 m voor de trappen die gebruikt worden voor evacuatie van bezetters type 1. De traparmen en overlopen zijn aan beide zijden uitgerust met een leuning of handgreep.

4.2.4. Binnenverbindingstrappen

Een binnenverbindingstrap die nodig is voor evacuatie moet voldoen aan de constructiebepalingen voor trappen.

4.3. Buitentrappen

Geen enkel punt van de trap of geen enkele toegang tot de trap mag op minder dan één meter van een gevelgedeelte liggen dat niet minstens EI 30 heeft. Inschuifbare of gelede trapdelen mogen niet voorzien worden.

4.4. Evacuatiewegen en vluchtterrassen

4.4.1. Algemene voorschriften

In een duplex of triplex wordt de loopafstand over de binnenverbindingstrap in rekening gebracht door de verdiepingshoogte te vermenigvuldigen met 2,5.

type 1:

De nuttige breedte van de evacuatiewegen is ten minste gelijk aan 1,20 m, die ter hoogte van doorgangen gereduceerd kan worden tot 1m.

4.4.2. Op een evacuatieniveau

4.4.3 Open ruimten type A in een compartiment met nachtbezetting

Beperkte open ruimten die niet brandwerend zijn gescheiden van de evacuatieweg zijn aanvaardbaar onder de volgende set van voorwaarden:

- De totale oppervlakte van de open ruimten en de aangrenzende evacuatieweg is per deelcompartiment of compartiment kleiner dan 130 m²;
- De functies in de open ruimten zijn beperkt tot gemeenschappelijke verblijfsruimten voor bewoners (zoals zithoeken, eethoeken en rustpunten) of verpleegposten of begeleidersruimten;
- Er mag geen keukeninfrastructuur aanwezig zijn in de open ruimte;
- De nuttige breedte van de evacuatieweg moet ter hoogte van de open ruimte op elk moment gewaarborgd blijven;
- De opgestelde zitmeubels hebben een verbeterd brandgedrag;
- In het deelcompartiment of compartiment met de open ruimte is een trappenhuis brandwerend gescheiden van de evacuatieweg met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI₁ 30;
- Het evacuatietraject van bovenliggende bouwlagen kan onafhankelijk van het deelcompartiment of compartiment met de open ruimte gebeuren.

4.4.4 Open ruimten type B in een compartiment met nachtbezetting

Open ruimten die niet brandwerend zijn gescheiden van de evacuatieweg zijn aanvaardbaar onder de volgende set van voorwaarden:

- De functies in de open ruimten zijn beperkt tot gemeenschappelijke

verblijfsruimten voor bewoners (zoals zithoeken, eethoeken en rustpunten) of verpleegposten of begeleidersruimten of groepskeukens;

- De nuttige breedte van de evacuatiweg moet ter hoogte van de open ruimte op elk moment gewaarborgd blijven;
- De opgestelde zitmeubels hebben een verbeterd brandgedrag;
- In het deelcompartiment of compartiment met de open ruimte is een trappenhuis brandwerend gescheiden van de evacuatiweg met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI₁ 30;
- Het evacuatietraject van bovenliggende bouwlagen kan onafhankelijk van het deelcompartiment of compartiment met de open ruimte gebeuren;
- Eén van de volgende aanvullende maatregelenpakketten onder de punten 4.4.4.1, 4.4.4.2 of 4.4.4.3 is voorzien.

4.4.4.1. Deelcompartiment met uitsluitend dagbezetting

type 1 + type 2:

- De open ruimte maakt deel uit van een deelcompartiment met uitsluitend dagbezetting;
- In de aangrenzende deelcompartimenten met nachtbezetting is een uitgang bereikbaar die onafhankelijk is van het deelcompartiment met dagbezetting met de open ruimte;
- In het evacuatie- en interventieplan komt aanvullend op de mogelijkheid om onmiddellijk horizontaal te evacueren het alternatief met de strategie voor de uitgestelde evacuatie aan bod.

4.4.4.2. Deelcompartiment met nachtbezetting met automatische blusinstallatie

type 1 + type 2:

- Het volledige deelcompartiment, inclusief alle kamers in het deelcompartiment, wordt uitgerust met een automatische blusinstallatie die voldoet aan de norm NBN EN 16925 of aan een norm die een gelijkwaardig veiligheidsniveau biedt met toepassing van het type residentiële sprinklers volgens de testnorm NBN EN 12259-14;
- In dit deelcompartiment met automatische blusinstallatie zijn de eisen voor de brandwerende scheiding van de evacuatiweg niet van toepassing maar de deuren van de kamers zijn rookwerend S200 volgens NBN EN 13501-2;
- In ventilatiekanalen die zowel de kamers als de open ruimte met de aansluitende evacuatiweg bedienen worden kleppen type B voorzien in de doorgangen naar de kamers;
- In de aangrenzende deelcompartimenten is een uitgang bereikbaar die onafhankelijk is van het deelcompartiment met de open ruimte;
- In het deelcompartiment met de open ruimte is minstens één rechtstreekse uitgang beschikbaar;
- In het evacuatie- en interventieplan komt aanvullend op de mogelijkheid om onmiddellijk horizontaal te evacueren het alternatief met de strategie voor de uitgestelde evacuatie aan bod.

4.4.4.3. Deelcompartiment met nachtbezetting op het evacuatie niveau met extra uitgang aan de kamers

type 2:

- In het deelcompartiment met de open ruimte heeft elke kamer een rechtstreekse uitgang die volledig onafhankelijk is van de evacuatiweg met de open ruimte. Als die deuren vergrendeld worden moet ook aan de voorwaarden van punt 3.7.2 eerste lid voldaan zijn;
- In dit deelcompartiment zijn de deuren van de kamers brandwerend EI₁ 30 én rookwerend S200 volgens NBN EN 13501-2;
- In ventilatiekanalen die zowel de kamers als de open ruimte met de aansluitende evacuatiweg bedienen worden kleppen type B voorzien in de doorgangen naar de kamers;
- In de aangrenzende deelcompartimenten is een uitgang bereikbaar onafhankelijk van het deelcompartiment met de open ruimte.

4.5. Signalisatie

Het gebouw is te voorzien van veiligheidssignalering zodat minstens de uitgangen, evacuatiwegen, blus- en alarmeringsmiddelen duidelijk gesignaleerd worden.

Aanduiding van de verschillende niveau 's dient aangebracht in de trappenhuizen en tegenover de liftdeuren.

5. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN

5.1. Technische lokalen en ruimten

De technische lokalen en ruimten mogen niet als opslagruimte gebruikt worden.

5.2. Parkings

5.3. Zalen

5.4. Winkel- of handelscomplex

5.5. Collectieve keuken

Elk open bak-, braad- en frituurtoestel (hieronder zijn ook de kookplaten begrepen, ovens niet) is voorzien van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt.

5.6. Groepskeuken

Toestellen met open vlam (kookvuur met gas bijvoorbeeld) zijn verboden.

De afzuigkanalen zijn vervaardigd uit materialen van klasse A1.

Deze keukens zijn:

- ofwel van de andere bouwdelen gescheiden, eventueel met inbegrip van de eetruimte, door wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁ 30;
- ofwel voorzien van een automatische onderbreking van de energietoevoer die gekoppeld is aan de automatische branddetectie. Frituurtoestellen zijn dan enkel toegelaten als ze voorzien zijn van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel en de afzuigkap onderbreekt.

5.7. Stallen en opladen van toestellen

Er wordt een onderscheid gemaakt worden tussen de oplaadfunctie zelf en het stallen van toestellen.

Het opladen van toestellen voor persoonlijk gebruik zoals scooters en rolwagens van bewoners en van elektrische arbeidsmiddelen zoals tilliften, schrobzuigmachines mag niet in de evacuatiewegen gebeuren. Het opladen zal altijd moeten gebeuren in een lokaal dat brandwerend gescheiden is van de evacuatieweg met wanden die minstens EI 60 hebben. De deuren van dit lokaal hebben minstens EI₁ 30 en zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand.

Deze eis is niet van toepassing voor laadinfrastructuur van communicatiemiddelen zoals gsm, tablet, decttoestellen, laptops.

Het stallen van toestellen gebeurt volgens de bepalingen van punt 8.2.

5.8. Lokalen met wasmachines of droogkasten

In een compartiment met nachtbezetting zijn was- en droogmachines opgesteld in een lokaal met wanden die minstens EI 60 hebben. De deuren van dit lokaal hebben minstens EI₁ 30 en zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand.

6. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

6.1. Liften en goederenliften

6.2. Paternosterlift, containertransport en goederenlift met laad- en losautomatisme

6.3. Roltrappen

6.4. Liften voor personen met beperkte mobiliteit

6.5. Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

6.6. Installaties voor brandbaar gas, verdeeld door leidingen

Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht te worden en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.

6.7. Aëraulische installaties

6.8. Inrichting voor branddetectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

Een automatisch branddetectiesysteem met een minimale classificatie van het bewakingsniveau 'totale bewaking' en volgens de norm NBN S21-100-1 is verplicht.

De installaties voor waarschuwing en alarm worden geïntegreerd en gestuurd door de branddetectiecentrale. Zij zijn volgens de norm NBN S21-112-1 en volgens de toepasselijke normen voor alarmsystemen, bepaald op basis van een risicoanalyse.

De waarschuwings- en alarmseinen of alarmberichten moeten door alle betrokken personen opgevangen kunnen worden en mogen niet onderling noch met andere seinen worden verward. Het waarschuwings- en alarmsysteem moet gekoppeld worden aan het eventueel aanwezige personenoproepsysteem met aanduiding van de getroffen zone.

In de 'risicoanalyse en evaluatie van de behoeften' moet in voorkomend geval rekening gehouden worden met andere gebouwen op de zorgsite.

De handbrandmelders worden geplaatst volgens de norm NBN S21-100-1 en minstens bij elke uitgang.

HOOFDSTUK II. ONDERHOUD, CONTROLE EN UITBATING

7. ONDERHOUD EN CONTROLE

7.1. De technische uitrusting van de voorziening wordt in goede staat gehouden.

7.2. De beheersinstantie van de voorziening zorgt ervoor dat de keuringen, bezoeken en controles uitgevoerd worden en dat de resultaten ervan aantoonbaar zijn. De documenten worden gebundeld in een veiligheidsregister. Dat veiligheidsregister moet permanent ter inzage liggen in de voorziening voor de bevoegde instanties.

7.3. Met behoud van de toepassing van de wettelijke en reglementaire bepalingen, moeten de controles van de installaties minstens binnen de aangegeven termijnen worden uitgevoerd volgens de frequentie in de tabel die door het departement Zorg ter beschikking wordt gesteld.

8. VOORSCHRIFTEN VOOR UITBATING

8.1. Algemene bepalingen

Naast de maatregelen waarin deze bijlage voorziet, neemt de beheersinstantie van de voorziening alle nuttige maatregelen om het ontstaan van brand te

voorkomen en om de bewoners van de voorziening te beschermen tegen de gevolgen van brand en tegen paniekreacties. Hierbij wordt specifieke aandacht besteed aan gepaste begeleiding tijdens de evacuatie van personen die niet zelfstandig, hetzij door de persoonsgebonden situatie hetzij door een vrijheidsbeperkende situatie, naar een veilige plek kunnen gaan.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de beheersinstantie genomen worden, worden vermeld in het noodplan.

Aanvullend hierop voorziet de beheersinstantie bij occasionele activiteiten in overleg met de preventie-adviseur aangepaste maatregelen op basis van een specifieke risicoanalyse van de betreffende activiteit.

De beheersinstantie van de voorziening stelt een evacuatie- en interventieplan op. De opties voor de evacuatiestrategie, meer bepaald onmiddellijke evacuatie en uitgestelde evacuatie moeten ook in het evacuatie- en interventieplan aan bod komen. Dat plan wordt opgenomen in het brandpreventiedossier, naast andere nuttige maatregelen. Het brandpreventiedossier moet altijd beschikbaar zijn voor de bevoegde instanties.

8.2. Doorgangen

8.2.1. In een compartiment met nachtbezetting:

- mogen arbeidsmiddelen zoals tilliften, schrobzuigmachines, poets- of verzorgingskarren enkel tijdens gebruik in de evacuatieweg aanwezig zijn voor zover een veilige evacuatie niet verhinderd wordt. Het stallen van deze toestellen is enkel aanvaardbaar in hiervoor voorziene nissen zodat het normale gabarit van de evacuatieweg altijd gewaarborgd blijft.
- mag de evacuatieweg niet gebruikt worden voor het systematisch stallen van toestellen voor persoonlijk gebruik zoals scooters en rolwagens van bewoners.

8.2.2. De bruikbaarheid van evacuatiewegen en brandwerende deuren moet continu opgevolgd worden. In geen geval mag de goede werking van de zelfsluitende deuren of de bij brand zelfsluitende deuren belemmerd worden.

8.3. Elektrische toestellen

8.3.1. Kooktoestellen en verwarmingstoestellen zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van al het brandbare materiaal.

8.3.2. Het gebruik van elektrische toestellen is alleen toegestaan als het om toestellen gaat die voldoende veilig zijn en die het CE-merk dragen.

8.3.3. Het opladen van elektrische toestellen moet altijd in overeenstemming met de richtlijnen van de producent gebeuren.

8.3.4. Het gebruik van stekkerdozen, kabelhaspels en verlengsnoeren moet maximaal beperkt blijven om het risico op overbelasting van het circuit te vermijden.

8.4. Inrichting van de ruimten

Gemakkelijk brandbaar textiel en brandbare of smeltende kunststoffen worden niet als decoratie of als afwerkingsmateriaal gebruikt.

8.5. Voorlichting en vorming van personeel op het gebied van bescherming en brandbestrijding

8.5.1. De beheersinstantie zorgt ervoor dat het personeel dat in de voorziening tewerkgesteld wordt, een vorming in verband met brandpreventie krijgt overeenkomstig de CODEX voor Welzijn op het Werk, boek III, titel 3 brandpreventie op de arbeidsplaats.

De vorming in verband met preventie voor brand omvat minstens:

1. instructies bij brand:
 - a. melding:
 - noodnummer, telefoonnummers;
 - gebruik van alarmknoppen;
 - b. waarschuwing:
 - inlichting aan bepaalde personen over het bestaan van een brand of van een gevaar;
 - c. alarm:
 - verwittiging geven aan het geheel van personen die in een bepaalde plaats verblijven, om die plaats te ontruimen;
 - d. de te treffen maatregelen om het optreden van de brandweerdienst te vergemakkelijken;
2. eerste actie bij beginnende brand:
 - Eerste bluspoging met gebruik van brandblusser of brandhaspel;
 - Blussen van brandende kledij;
 - Veilig uitschakelen van elektrische toestellen;
 - Veilig afsluiten van gastoevoer;
 - Verstikken van frituurbrand;
3. evacuatie:
 - Strategie onmiddellijke evacuatie;
 - Strategie uitgestelde evacuatie;
 - Toepassing van beide evacuatiestrategieën op maat van de voorziening;
 - Impact van rook op evacuatie;
 - Begeleiding van personen die niet zelfstandig, hetzij door de persoonsgebonden situatie hetzij door een vrijheidsbeperkende situatie, naar een veilige plek kunnen gaan;
 - Sluiten van (brandwerende) deuren;
4. veiligheidssignalisatie

8.5.2. De beheersinstantie organiseert minstens jaarlijks evacuatieoefeningen. Bij de oefening komen beide evacuatiestrategieën aan bod. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks over die oefeningen. De verslagen zijn opgenomen in het veiligheidsregister.

8.5.3. De beheersinstantie voorziet voor het personeel actiekaarten over de items vermeld in 8.5.1.

8.5.4. De beheersinstantie informeert bezoekers en aanwezigen door instructies, die de bij brand te volgen gedragslijnen bevatten.

8.6. Varia

8.6.1. De beheersinstantie zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en ruimten.

8.6.2. In de voorziening worden organisatorische of technische maatregelen genomen om de verspreiding van brand of rook via openstaande deuren van de kamers, appartementen of andere lokalen die bestemd zijn voor de residenten te voorkomen.

8.6.3. Het personeel moet bij de beëindiging van zijn activiteiten nagaan of er in de lokalen die niet permanent bemand zijn, geen ongeval- of brandrisico is.

8.6.4. Een plan van elk niveau wordt aangeplakt bij elke toegang tot dat niveau in ieder compartiment. Een plan van de kelderverdiepingen wordt aangeplakt op de gelijkvloerse verdieping en bij het uitgangspunt van de trappen die naar de kelderverdieping leiden.

De plannen verschaffen onder meer inlichtingen over de plaats en de bestemming van de lokalen en de technische ruimten, de toegangswegen, de uitgangen, de nooduitgangen, de evacuatiewegen, de trappen en de opstelling van de uitrusting voor brandbestrijding. Er ligt altijd een exemplaar van alle plannen bij de branddetectiecentrale.

8.6.5. De omgeving van de plaatsen waar handbediende toestellen voor melding, waarschuwing of alarm of apparaten voor de brandbestrijding geplaatst of aangebracht zijn, moet altijd vrij blijven, zodat die toestellen of apparaten onmiddellijk gebruikt kunnen worden en goed zichtbaar aangeduid zijn met pictogrammen.

8.6.6. Bij grote of complexe gebouwen moet ook aandacht besteed worden aan een consequente identificatie van gebouwdelen die wordt doorgetrokken in bewegwijzering, programmering van de brandcentrale en evacuatie- en interventieplannen.