Bewijsmateriaal - MB VIPA criteria duurzaamheid 2021 – Andere sectoren

//

Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin
Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden
Koning Albert II-laan 35 bus 34
1030 Brussel
T 02 553 32 50
vipa@vlaanderen.be

De bewijslast voor de VIPA criteria duurzaamheid zit vervat in Bijlage 1 aan het Ministerieel Besluit, per thema en per criterium. Er wordt steeds een onderscheid gemaakt tussen het bewijsmateriaal dat vervat moet worden in het VIPA "Programma van Eisen" (PvE) of Studies / adviezen die bijkomend moeten toegevoegd worden ter staving van het duurzaam bouwen. De laatste horen ofwel verplicht bij de indiening van een VIPA-dossier, of zijn louter documentatie.

Die documentatie bestaat uit bijkomende studies/adviezen die een bouwheer kunnen ondersteunen om een bepaald criterium te realiseren, maar die niet in eerste instantie verplicht toegevoegd moeten worden aan een VIPA-dossier. Wel kunnen deze documenten onderbouwing bieden indien er problemen of onduidelijkheden zijn rond de realisatie van een bepaald criterium, en kan het VIPA ze in voorkomend geval opvragen.

Het VIPA gebruikt het "Programma van Eisen" als gebundeld document voor de bewijslast van een reeks criteria. Hiervoor is een sjabloon opgemaakt door het VIPA dat dient gebruikt te worden. Dit sjabloon is gekoppeld aan het document 'Aanvinklijst'. Dit geeft een overzicht van de gerealiseerde criteria. Beide documenten maken deel uit van een VIPA-dossier en moeten tijdens het voortraject en in de verschillende fasen van een VIPA-dossier telkens geactualiseerd worden. Enkel de wijzigingen ten opzichte van de vorige versie dienen duidelijk vermeld te worden bij evaluatie 1 (na vooroverleg), evaluatie 2 en evaluatie 3.

- **Voortraject** (overleg 3): **Voorlopig** Programma van Eisen
- **Evaluatie 1** (subsidieaanvraag): **Initieel** Programma van Eisen
- **Evaluatie 2** (tijdens de werken): **Bekrachtigd** Programma van Eisen
- **Evaluatie 3** (min. 1 jaar na ingebruikname): **Definitief** Programma van Eisen

Hieronder een overzicht van de nodige bewijslast in **5 rubrieken**:

- (A) Programma van eisen & aanvinklijst
- (B) Verplichte criteria – in te dienen dossierstukken
- (C) Vrije criteria – in te dienen dossierstukken
- (D) Verplichte criteria – documentatie
- (E) Vrije criteria – documentatie

A. Programma van eisen & aanvinklijst

Criterium	Beschrijving uit MB	Timing	Naamgeving voor VIPA- dossier +eventuele duiding
Meerdere	Programma van Eisen	Voortraject Aanvraagdossier Evaluatie 2 en 3 (actualisatie)	PVE_Naam voorziening *Volgens het model opgemaakt door het VIPA* *sjabloon ziekenhuizen*
Allemaal	Aanvinklijst andere sectoren	Voortraject Aanvraagdossier Evaluatie 2 en 3 (actualisatie)	Aanvinklijst-duurzaam_Naam voorziening *Volgens het model opgemaakt door het VIPA.* *Sjabloon ziekenhuizen*

B. Verplichte criteria - in te dienen dossierstukken

Criterium	Beschrijving uit MB	Timing	Naamgeving voor VIPA- dossier +eventuele duiding
CON 1.2 - 1.3	Bij schets- en voorontwerp, het concreet maken van de conceptprincipes (CON 1.2 en 1.3) voor het specifieke project. Dit kan via een ingevulde GRO-poster, waarvan een model ter beschikking wordt gesteld door het VIPA.	Voortraject Aanvraagdossier	CON1_Conceptprincipes
MA 1.2	Inventaris van de bestaande netwerken en structuren zoals groen, water (blauw), diensten en voorzieningen, recreatief netwerk, openbaar vervoersnetwerk en wegennetwerk in één overzichtsplan (schaal 1/5000).	Voortraject Aanvraagdossier	Kaart opladen in het VIPA Programma van Eisen of MA1_2_InventarisNetwerken
MIL 1	In Vlaanderen: afdruk van de meest recente versie van de kaart 'Watertoets – overstromingsgevoelige gebieden' van waterinfo.be, met aanduiding van de site. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: afdruk van de overstromingsgevaarkaart via geodata.environnement.brussels met aanduiding van de site.	Voortraject Aanvraagdossier	Kaart opladen in het VIPA Programma van Eisen of MIL1_Watertoets
MIL 2	Uittreksel uit de NO_2-kaart zoals ter beschikking gesteld via atmosys.eu en vmm.be waaruit het jaargemiddelde NO_2 voor de betreffende site kan worden afgeleid. De metingen mogen niet ouder zijn dan 3 jaar.	Voortraject Aanvraagdossier	Kaart opladen in het VIPA Programma van Eisen of MIL1_NO2kaart
MIL 3	Meetrapport met aanduiding van locatie, meetperiode, meettoestellen, resultaten en conclusie voor het representatieve buitengeluid.	Voortraject Aanvraagdossier	MIL3_Meetrapport
BIN 1.1 - 1.7	Indien er een akoestische studie werd uitgevoerd, wordt deze aan het VIPA dossier toegevoegd	Aanvraagdossier Evaluatie 2	BIN1_AkoestischeStudie
BIN 1.6	Het voldoen aan de toepasselijke regelgeving wordt aangetoond door het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het betreffende project, te bezorgen aan het VIPA.	Te bezorgen aan het VIPA, kan ook na indienen dossier	(algemeen dossierstuk)
BIN 2.1 Optie 1- B	De dynamische simulaties minimaal voor de meest nadelige lokalen en zones die langer dan 30 minuten bezet zijn ter onderbouwing van het zomercomfort en het te bereiken prestatieniveau. Gebruiksuren, bezettingsgraad en interne warmtewinsten worden duidelijk toegelicht.	Aanvraagdossier	BIN2-1_DynamischeSimulatie

BIN 2.1 extra	In voorkomend geval, dynamische simulaties worden toegevoegd aan het VIPA dossier.	Aanvraagdossier	BIN2-1_DynamischeSimulatie
BIN 3.1	Een overzicht van de ontwerpdebieten per typelokaal.	Aanvraagdossier	BIN3-1_OverzichtOntwerpdebietenTypelokalen
ENE 1.1	EPB-berekeningen en -rapporten in de verschillende stappen van het VIPA dossier	Aanvraagdossier Evaluatie 2 Evaluatie 3	ENE1-1_EPBverslag
ENE 2.2 - 2.5	ENE 2.2 tem 2.5: Aandeel primair energieverbruik hernieuwbaar via rekenblad ENE2	Aanvraagdossier	ENE2-2_PrimairEnergieverbruik
OMG 1.3	OMG 1.3: Een ontwerp van de buitenruimte met aanduiding van het oppervlaktepercentage ten opzichte van de totale bruto-vloeroppervlakte van het gebouw.	Voortraject Aanvraagdossier	Kaart opladen in het VIPA Programma van Eisen of OMG1-3_PlanBuitenruimte
BEH 1.4	BEH 1.4: de persoon aangewezen voor de opvolging van de monitoring van gebouw en technieken wordt opgenomen in het VIPA aanvraagdossier.	Aanvraagdossier	Zie Identificatieformulier VIPA dossiersamenstelling
BEH 1.6	BEH 1.6: Bewijs dat een visualisatietool beschikbaar is bij VIPA-eindevaluatie.	Evaluatie 3 (na ingebruikname)	BEH1-6_BewijsVisualisatietool

C. **Vrije criteria - in te dienen dossierstukken**

Criterium	**Beschrijving uit MB**	**Timing (in welke fase dit relevant kan zijn)**	**Naamgeving voor VIPA-dossier** **+ eventuele duiding**
MOB 1.1	Ingevulde rekenbladen MOB1, 2, 3	Voortraject Aanvraagdossier	MOB1_ChecklistMobiliteit
MOB 1.1	Liggingsplan met de lokalisatie van gebouw, ingang, alle haltes van openbaar vervoer, autodelen en fietsdelen inclusief de wandelafstanden.	Voortraject Aanvraagdossier	Kaart opladen in het VIPA Programma van Eisen of MOB1-1_OverzichtsplanOV
MOB 1.2	Ingevulde rekenbladen MOB1, 2, 3	Voortraject Aanvraagdossier	MOB1_ChecklistMobiliteit
MOB 1.2	Overzichtsplan waarop de site, het bestaande fietsnetwerk in de omgeving en op de site, de ligging van de fietsenstalling(en) en inkom duidelijk afleesbaar zijn, inclusief maatvoering.	Voortraject Aanvraagdossier	Kaart opladen in het VIPA Programma van Eisen of MOB1-2_OverzichtsplanFiets
MOB 1.3	Ingevulde rekenbladen MOB1, 2, 3	Voortraject Aanvraagdossier	MOB1_ChecklistMobiliteit
MOB 1.3	Overzichtsplan waarop de site, de directe omgeving met de wegenis, de ontsluiting op de site en de ligging van de inkom duidelijk afleesbaar zijn, inclusief maatvoering.	Voortraject Aanvraagdossier	Kaart opladen in het VIPA Programma van Eisen of MOB1-3_OverzichtsplanVoetgangers
MA 2.1-2.5	• MA 2.1: Afdruk van de meest recente 'Biologische Waarderingskaart' van geopunt.be met aanduiding van de site. • MA 2.2: Afdruk van de meest recente 'Bodemgebruiksbestand' van geopunt.be met aanduiding van de site. • MA 2.3: Bewijs dat aantoont dat de site in de laatste 50 jaar bebouwd was. Uit een overzichtsplan met de vroegere toestand en de toekomstige bebouwing moet afleesbaar zijn hoe groot het percentage 'eerder bebouwd' is. • MA 2.4: Bewijs dat de site vervuild is/was en sanering gepland is. • MA 2.5: Programma van eisen bevat een beschrijving betreffende de herbestemming, integratie en renovatie/restauratie van de bestaande delen.	Voortraject Aanvraagdossier	Kaarten opladen in het VIPA Programma van Eisen of MA2-1_AfdrukBWK MA2-2_AfdrukBodemgebruik MA2-3_BewijsBebouwing MA2-4_BewijsSanering .
MIL 3	Meetrapport met aanduiding van locatie, meetperiode, meettoestellen, resultaten en conclusie voor het representatieve buitengeluid	Voortraject Aanvraagdossier	MIL3_Meetrapport
BIN 4.4	Principeschema's van de meest kritieke ruimten om aan te tonen dat aan de eis is voldaan.	Aanvraagdossier	Afbeeldingen opladen in het VIPA Programma van Eisen of BIN4-4_Gelaagdheid BIN4-4_Zithoek
SOC 3.1	Advies van toegankelijkheidsbureau. Het VIPA aanvraagdossier is minimaal éénmaal gevalideerd en aangepast aan het advies.	Aanvraagdossier Evaluatie 3	SOC3-1_AdviesToegankelijkheid
SOC 3.2	Ingevulde checklist SOC3 gevalideerd door een onafhankelijk toegankelijkheidsadviseur op de in het criterium bepaalde tijdstippen. Het VIPA aanvraagdossier is minimaal éénmaal gevalideerd en aangepast aan het advies.	Aanvraagdossier Evaluatie 3	SOC3-2_ChecklistIntegraleToegankelijkheid

SOC 3.3	Verslaggeving betreffende het begeleidingstraject. Het VIPA aanvraagdossier is minimaal éénmaal gevalideerd en aangepast aan het advies.	Aanvraagdossier Evaluatie 3	SOC3-3_VerslagBegeleidingstraject
SOC 3.4	Toekenning Label toegankelijk kantoorgebouw A+ of A++ in fase VIPA eindevaluatie.	Evaluatie 3	SOC3-4_LabelToegankelijkheidKantoorgebouw
ENE 2.3 – 2.5	Aandeel primair energieverbruik hernieuwbaar via rekenblad ENE2	Aanvraagdossier	Dossierstuk al ingediend voor ENE 2.2 (verplicht criterium), indien beter gescoord wordt telt zelfde dossierstuk met andere score.
MAT 2.1	Bewijslast conform de methodiek beschreven in MAT 2.1. (TOTEM)	Aanvraagdossier Evaluatie 2/3	MAT2-1_TOTEMAnalyse
OMG 1.1	Inrichtings-en beheersplan met mogelijke varianten en opties, te actualiseren in verschillende VIPA projectfasen.	Voortraject Aanvraagdossier	OMG1-1_Inrichtingsplan
OMG 1.2	Berekening BAF+ indicator in rekenblad OMG1 of via de tool Ecopotentieel.	Voortraject Aanvraagdossier	OMG1-2_BAF
LCC 3.1	Ingevuld rekenblad LCC3, met actualisatie doorheen de verschillende VIPA projectfasen.	Aanvraagdossier Evaluatie 2 Evaluatie 3	LCC3_Energieverbruik
TOE 1.1	Ingevulde checklist TOE1	Aanvraagdossier	TOE1_ ChecklistToekomstgerichtOntwerpen
TOE 1.2	Plan van aanpak met een uitgebreid onderzoek naar de mogelijkheden hoe circulair en toekomstgericht bouwen in dit project gerealiseerd kan worden, de integratie en de impact ervan op het ontwerp	Aanvraagdossier	Plan van aanpak toe te lichten in het programma van eisen of TOE1-2_CirculairBouwen_PVA
TOE 1.3	Demontageplan (tenminste op globaal niveau)	Aanvraagdossier of later (te bespreken met VIPA)	TOE1-3_Demontageplan

D. Verplichte criteria – documentatie

De onderstaande documentatie bestaat uit bijkomende studies/adviezen die een bouwheer kunnen ondersteunen om een bepaald criterium te realiseren, maar die in eerste instantie niet verplicht toegevoegd moeten worden aan een VIPA-dossier. Wel kunnen deze documenten onderbouwing bieden indien er problemen of onduidelijkheden zijn rond de realisatie van een bepaald criterium, en kan het VIPA ze in voorkomend geval opvragen.

Criterium	Beschrijving uit MB	Timing (in welke fase dit relevant kan zijn)	Eventuele duiding
BIN 1.1 - BIN 1.7	· Onderbouwing van de conformiteit met de gekozen BIN criteria, al dan niet met een akoestische studie · Onderbouwing van eventuele bijkomende eisen naar akoestisch comfort voor speciale lokalen	Aanvraagdossier Evaluatie 2	
BIN 1.1-1.2 (bij keuze voor deze criteria)	Overzichtsplan met aanduiding van de akoestische eisen tussen lokalen conform de BIN Eisentabel.	Aanvraagdossier Evaluatie 2	
BIN 1.5	Voor alle ruimten zoals bepaald onder BIN 1.5, een studie die de hoeveelheid geluidsabsorptie nauwkeurig bepaalt of een bepaling van de hoeveelheid geluidsabsorptie via de vermelde vuistregels	Aanvraagdossier Evaluatie 2	
BIN 3.1	Inregelrapport ventilatiesysteem bij de eindevaluatie.	Evaluatie 3	
BIN 4.1	Berekeningen/simulaties van de daglichttoetreding	Aanvraagdossier Evaluatie 2	
BIN 4.8 A	Plannen of schetsen die het voldoen aan de eisen aantonen vanuit aannemelijke posities in de betreffende ruimten	Aanvraagdossier	
ENE 1.1 indien van toepassing	Indien van toepassing, ingevuld rekenblad ENE1 of gelijkwaardig om de verbetering van Umax/Rmin aan te tonen	Aanvraagdossier	
ENE 1.1 indien van toepassing	Indien van toepassing, een nota vochthuishouding, te actualiseren in de verschillende stappen van het VIPA dossier	Aanvraagdossier Evaluatie 2 Evaluatie 3	Dit is een bouwfysische nota waarin de impact van na-isolatie wordt onderzocht (binnen- of buitenisolatie). Koudebruggen, vorstbestendigheid, … worden bekeken.
ENE 1.2	Rapport m.b.t. de beperking van de koellast	Aanvraagdossier	
ENE 2.1	Haalbaarheidsstudie hernieuwbare energieën	Aanvraagdossier	
ENE 3.1 - 3.8	Overzichtslijst van de voorgestelde lichtbronnen, toestellen en installaties en de bijhorende labelklasse	Aanvraagdossier	
ENE 3.1 - 3.8	Bestekken en berekeningen die de conformiteit met de criteria staven.	Aanvraagdossier	
MAT 2.2	De (extracten uit) bestekken waaruit blijkt dat voldaan is aan dit criterium, of de bewijsvoering aan de hand van facturen met een geldig FSC of PEFC CoC nummer gelinkt aan de producten in kwestie.	Evaluatie 2/3	
WAT 1.1 – 1.3	Overzichtslijst met alle waterbesparende toestellen en kraanwerk	Evaluatie 2/3	
WAT 1.1 – 1.3	Schets waterdistributie met aanduiding maximale leidinglengte	Aanvraagdossier Evaluatie 2/3	

E. Vrije criteria – documentatie

Criterium	Beschrijving uit MB	Timing (in welke fase dit	Eventuele duiding

		relevant kan zijn)	
BIN 3.3	o Optie 1: Overzicht van alle materialen in contact met de binnenlucht incl. aanduiding label of grenswaarden TVOS en formaldehyde en berekening van het gevraagde percentage. o Optie 2: Meetrapport met meetprogramma, resultaten en conclusie o Optie 3: Overzicht van alle materialen in contact met de binnenlucht incl. aanduiding label of grenswaarden TVOS en formaldehyde en berekening van het gevraagde percentage.	Optie 1: Aanvraagdossier Optie 2: Evaluatie 3 Optie 3: Aanvraagdossier	
BIN 4.2	Berekening/bepaling van de klasse Beperking van de verblinding analoog de gekozen methode	Aanvraagdossier	
BIN 4.3	Lichtstudie	Aanvraagdossier	
BIN 4.4	Verificatie d.m.v. geometrische constructies (no-sky line, no-ground line, zichthoek,...), berekeningen, projectiemethode,... onderbouwd met foto's	Aanvraagdossier	
BIN 4.5	Verificatie d.m.v. geometrische constructie, simulaties of sun path diagram	Aanvraagdossier	
BIN 4.6	Bepaling van de klasse Visueel contact met de buitenomgeving afgestemd op BIN 4.2	Aanvraagdossier	
BIN 4.7	Technische (product)informatie over de kleurweergave, de kleurtemperatuur van de armaturen en de glaskeuze i.f.v. de kleurweergave	Aanvraagdossier	
BIN 4.8 B en C	Plannen of schetsen die het voldoen aan de eisen aantonen vanuit aannemelijke posities in de betreffende ruimten	Aanvraagdossier	
ENE 1.3	Resultaten van luchtdichtheidsproef, voor te leggen bij de VIPA eindevaluatie	Evaluatie 3	
ENE 3.7	Overzichtslijst van de voorgestelde lichtbronnen, toestellen en installaties en de bijhorende labelklasse	Evaluatie 2 / 3	
ENE 3.7	Bestekken en berekeningen die de conformiteit met de criteria staven.	Evaluatie 2 / 3	
WAT 2.2	Dimensionering tanks, buffer- of infiltratievoorziening	Aanvraagdossier	
WAT 2.3	Berekening van de waterbehoefte per type gebruik, de benodigde waterkwaliteit en de voorziene manier van dekking, en de nodige berekeningen om te staven hoe aan de criteria voldaan wordt.	Aanvraagdossier	
WAT 3.1-3.3	Hydraulisch schema met de afvloeiing van het water van de opvangvlakken, waterbeheervoorzieningen, afvoerpunten …	Aanvraagdossier	
WAT 3.1-3.3	Berekening van lekdebiet en ledigingstijd	Aanvraagdossier	
OMG 2.2	Studie beschaduwing met mogelijkheden tot optimalisatie	Aanvraagdossier	
OMG 2.3	Onderzoek windhinder met voorstel windafschermende maatregelen indien nodig	Aanvraagdossier	
OMG 2.4	Ingevuld rekenblad OMG2	Voortraject Aanvraagdossier	
TOE 1.1	Principeplannen* van het flexibele bouwconcept	Aanvraagdossier of later	* Zie MB voor de beschrijving van de principeplannen
TOE 2.1	Nota met afspraken rond het praktische beheer ervan (veiligheid, fysieke afbakening, sleutel/badgebeheer, enz.) of een	Aanvraagdossier (principes),	Dit is niet hetzelfde als de samenwerkingsovereenkomst voor de bouw van het project ikv de wetgeving

	samenwerkingsovereenkomst die deze beheersaspecten behandeld.	volledige nota Evaluatie 3	overheidsopdrachten, en een berekening van eventuele verdeelsleutels voor de oppervlakteverdeling (VIPA). Beide worden best samen opgemaakt, en op elkaar afgestemd. Beheeraspecten worden best op tijd in rekening gebracht want hebben een impact op het ontwerp!
OMG 2.1	o Verlichtingsplan zoals beschreven in het criterium. o Een meting na realisatie van de lux waarden op de perceelgrens gemeten, ter hoogte van het midden van de naburige gevel.	Voortraject Aanvraagdossier	